КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2005 г. N 313

ВОПРОСЫ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 28.04.2005 N УП-147 "О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Положение](#P67) о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и его [структуру](#P428).

2. Установить предельную численность работников Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

по аппарату - в количестве 169 единиц с месячным фондом оплаты труда по должностным окладам 4 032 941 тыс. рублей;

3. Разрешить Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан иметь семь заместителей министра, в том числе одного первого.

4. Передать в установленном порядке штатную численность территориальных органов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в количестве 86 единиц в ведение муниципальных образований Республики Татарстан согласно [приложению N 2](#P656).

5. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан внести в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о приведении нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Постановлением.

6. Передать в установленном порядке штатную численность территориальных органов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в количестве 357 единиц согласно [приложению N 1](#P444) в ведение администраций городов и районов Республики Татарстан.

7. Министерству финансов Республики Татарстан обеспечить в установленном порядке финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Постановления, в пределах средств, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан на 2006 год на содержание Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

8. Признать утратившими силу:

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.10.2004 N 457 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.07.2001 N 448 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан";

пункт 3 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.11.2002 N 667 "Вопросы эффективности деятельности министерств Республики Татарстан" в части утверждения предельной численности и месячного фонда оплаты труда по должностным окладам работников Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

абзацы 3 и 4 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.12.2001 N 880 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.07.2001 N 448 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан";

пункты 1, 3, 5, 6 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.07.2001 N 448 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан".

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан

Р.Н.МИННИХАНОВ

Утверждено

Постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 6 июля 2005 г. N 313

ПОЛОЖЕНИЕ

О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Республики Татарстан отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управленческие функции в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве в Республике Татарстан, а также координирующим деятельность в указанных сферах иных органов исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.2. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные Министерству организации.

1.3. Министерство взаимодействует с:

федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Республики Татарстан, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности;

организациями независимо от их организационно-правовой формы в установленном законодательством порядке.

1.4. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Президента Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Кабинета Министров Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Республики Татарстан, расчетный счет и иные счета в банковских учреждениях, открываемые в установленном законодательством порядке.

Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан в пределах ассигнований, выделенных на эти цели.

Министерство обеспечивается необходимым для его работы имуществом: помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами.

Имущество, закрепленное за Министерством, является государственной собственностью Республики Татарстан и находится в оперативном управлении Министерства.

Министерство в случаях и порядке, установленных Кабинетом Министров Республики Татарстан, вправе арендовать необходимое для его деятельности имущество в соответствии с гражданским законодательством.

Сокращенное наименование Министерства - Минстройархжилкомхоз РТ.

1.6. Местонахождение (юридический адрес) Министерства: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д. 10.

2. Задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Определение стратегии и основных направлений развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Татарстан.

2.3. Осуществление межотраслевой координации в установленной сфере деятельности Министерства.

3. Функции Министерства

3.1. Министерство несет ответственность за осуществление следующих основных функций:

управление архитектурной деятельностью (01.04 [<\*>](#P158));

управление градостроительством (01.05 [<\*>](#P158));

территориальное планирование (01.05.01 [<\*>](#P158));

контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (01.05.02 [<\*>](#P158));

управление строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией объектов (01.05.03 [<\*>](#P158));

реализация государственной политики в области обращения с отходами (01.06.09 [<\*>](#P158));

управление обеспечением безопасности гидротехнических сооружений на территории Республики Татарстан, за исключением вопросов безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности (01.06.10 [<\*>](#P158));

обеспечение государственной поддержки деятельности общественных объединений в области архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной области и коммунальном хозяйстве (01.25 [<\*>](#P158));

управление промышленностью строительных материалов (03.01.06 [<\*>](#P158));

управление обеспечением прав граждан на жилище и предоставлением потребителям качественных жилищно-коммунальных услуг (04.01 [<\*>](#P158)), в том числе:

управление жилищным фондом, в области жилищно-коммунального комплекса (04.01.01 [<\*>](#P158)).

3.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с:

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан (01.07 [<\*>](#P158));

управление пространственными данными (01.07.01 [<\*>](#P158));

Министерством образования и науки Республики Татарстан при осуществлении функции управления научной и научно-технической деятельностью (01.12 [<\*>](#P158));

Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление организацией и проведением мероприятий в области гражданской обороны (02.01.01 [<\*>](#P158));

управление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (02.01.02 [<\*>](#P158));

управление обеспечением пожарной безопасности Республики Татарстан (02.01.03 [<\*>](#P158));

Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление энерго- и ресурсосбережением (01.14 [<\*>](#P158));

управление промышленностью (03.01 [<\*>](#P158));

управление электроэнергетикой (03.01.01 [<\*>](#P158));

Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан при осуществлении функции управления трудом (01.13 [<\*>](#P158));

Министерством финансов Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление государственными финансами (01.02 [<\*>](#P158));

контроль в финансово-бюджетной сфере (01.02.01 [<\*>](#P158));

Министерством цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление формированием ведомственных государственных информационных ресурсов Республики Татарстан (01.15.01.2 [<\*>](#P158));

управление развитием государственных информационных систем Республики Татарстан (кроме управления формированием государственных информационных ресурсов) (01.15.02 [<\*>](#P158));

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан при осуществлении функции управления в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды (01.06 [<\*>](#P158));

Министерством экономики Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

социально-экономическое программирование (01.01 [<\*>](#P158));

социально-экономическое программирование на долгосрочный этап (01.01.01 [<\*>](#P158));

социально-экономическое программирование на планируемый год (01.01.02 [<\*>](#P158));

регулирование в области инвестиционной деятельности (01.09 [<\*>](#P158));

управление развитием инновационной деятельности (01.11 [<\*>](#P158));

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Татарстан по результатам социально-экономического мониторинга (01.15.01.1 [<\*>](#P158));

Министерством юстиции Республики Татарстан при осуществлении функции управления в области юстиции (02.03 [<\*>](#P158));

Государственным комитетом Республики Татарстан по архивному делу при осуществлении функции управления архивным делом (01.17 [<\*>](#P158));

Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам при осуществлении функции регулирования цен (тарифов) (01.08 [<\*>](#P158));

Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан при осуществлении функции управления развитием инвестиционной деятельности в области государственно-частного партнерства и частных инвестиций, комплексного сопровождения реализации инвестиционных проектов (01.10 [<\*>](#P158));

Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при осуществлении функции государственного жилищного контроля (надзора) (04.01.02 [<\*>](#P158));

Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан при осуществлении функции регионального государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (01.05.04 [<\*>](#P158)).

--------------------------------

<\*> Обозначение кода по Кодификатору функций органов исполнительной власти Республики Татарстан.

3.3. Министерство в соответствии с [пунктами 3.1](#P109) и [3.2](#P122) настоящего Положения осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. Общие полномочия:

осуществляет от имени Правительства Республики Татарстан управление и регулирование в установленной сфере деятельности;

обеспечивает реализацию социально-экономической политики в установленной сфере деятельности;

осуществляет контроль за исполнением законов и иных правовых актов Республики Татарстан путем проведения конкретных мероприятий и организации работы в учреждениях сферы градостроительства, архитектуры, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет в установленном порядке координацию деятельности организаций в установленной сфере деятельности;

реализует кадровую политику в установленной сфере деятельности, в том числе формирует прогноз потребности отраслей в подготовке квалифицированных рабочих и специалистов по профессиям и специальностям начального, среднего и высшего профессионального образования, а также организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров;

координирует работу по охране труда в организациях сферы градостроительства, архитектуры, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Татарстан, в том числе формирует комплексный прогноз социально-экономического развития строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

участвует в разработке и реализации федеральных целевых программ и государственных программ Республики Татарстан, программ по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Татарстан, вносит предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

разрабатывает и реализует ведомственные целевые программы;

осуществляет функции государственного заказчика государственных и ведомственных программ Республики Татарстан в установленной сфере деятельности, программ государственных капитальных вложений и проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда в Республике Татарстан, а также функции государственного заказчика строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан;

размещает заказы и заключает государственные контракты (договоры) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ для государственных нужд и нужд Министерства в установленной сфере деятельности;

создает республиканский лизинговый фонд для обеспечения предприятий строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства машиностроительной продукцией;

формирует стратегию проведения научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ и обеспечивает их выполнение, координирует работу научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций в установленной сфере деятельности;

принимает участие в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций, работ в сфере эксплуатации систем жизнеобеспечения населения, эксплуатации жилищного фонда, строительства объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, создает аварийно-технический запас товарно-материальных ценностей для оперативного устранения аварийных ситуаций за счет средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан, а также распоряжается товарно-материальными ценностями в пределах указанного запаса в случаях совершения террористического акта на территории Республики Татарстан;

участвует в реализации государственной политики по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в установленной сфере деятельности;

создает благоприятные условия для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечения их для реализации эффективных проектов в строительном и жилищно-коммунальном комплексах;

способствует страхованию рисков в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

обеспечивает информационное взаимодействие и интегрирование информационных ресурсов подведомственных организаций, создает и совершенствует информационно-аналитическую систему управления строительным и жилищно-коммунальным комплексами;

обеспечивает подготовку, заключение с муниципальными районами, городскими округами соглашений об индикаторах оценки эффективности использования местными бюджетами субсидий из фонда муниципального развития, регионального фонда софинансирования социальных расходов, соглашений о достижении планируемых значений показателей, индикаторов оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в установленной сфере деятельности Министерства;

вносит в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан проекты законодательных и иных правовых актов по вопросам, относящимся к его компетенции;

оказывает органам местного самоуправления, организациям информационно-методическую поддержку по вопросам, входящим в его компетенцию;

взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности;

проводит анализ эффективности использования средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан муниципальными образованиями Республики Татарстан в установленной сфере деятельности;

осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, на развитие социальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

проводит мониторинг и анализ реализации государственной политики и эффективности нормативно-правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Министерства;

организует и участвует в разработке и реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Министерства, в том числе федеральных целевых программ, государственных и ведомственных программ Республики Татарстан, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение реализации законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

осуществляет разработку и реализацию мер государственной поддержки и стимулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Министерства;

обобщает практику применения законодательства Российской Федерации и проводит анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности;

подписывает по согласованию с Президентом Республики Татарстан дополнительные соглашения к Договору о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Республикой Татарстан и государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), заключаемые при принятии Фондом решений о предоставлении финансовой поддержки Республике Татарстан;

ведет реестр договоров, соглашений и иных актов публично-правового характера, заключенных в соответствии со своей компетенцией с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иными российскими и иностранными органами и организациями;

ежегодно к 1 февраля представляет отчет о реализации мер антикоррупционной политики в специальный государственный орган по реализации антикоррупционной политики Республики Татарстан;

осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Республики Татарстан (далее - подведомственных государственных учреждений), в том числе:

подготавливает проекты решений о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации подведомственных государственных учреждений, утверждает их уставы и вносит в них изменения;

формирует и утверждает подведомственному государственному учреждению государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам в соответствии с предусмотренными уставом подведомственного государственного учреждения основными видами деятельности;

принимает решение об изъятии у подведомственного государственного учреждения движимого имущества балансовой стоимостью до 200 тыс. рублей (за исключением автотранспорта) в случае перераспределения имущества между государственными учреждениями Республики Татарстан, между подведомственным государственным учреждением и Министерством;

принимает решение о закреплении за подведомственным государственным учреждением движимого имущества балансовой стоимостью до 200 тыс. рублей (за исключением автотранспорта) в случае перераспределения имущества между государственными учреждениями Республики Татарстан, между подведомственным государственным учреждением и Министерством;

осуществляет иные функции и полномочия учредителя подведомственных государственных учреждений;

разрабатывает проекты стандартов качества государственных услуг, предоставляемых подведомственными государственными учреждениями;

ежегодно проводит оценку соответствия качества фактически предоставляемых подведомственными государственными учреждениями государственных услуг установленным стандартам качества государственных услуг Республики Татарстан;

проводит оценку соответствия деятельности подведомственных государственных учреждений установленным критериям оценки деятельности государственных учреждений;

осуществляет в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Республике Татарстан в соответствии с методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации;

оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к его компетенции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан для рассмотрения обращений граждан;

оказывает бесплатную юридическую помощь гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представляет интересы гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

организует и обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), закрепленных за Министерством;

участвует в проведении учений в целях усиления взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан при осуществлении мер по противодействию терроризму;

рассматривает документы юридических лиц и согласовывает проекты заключений о соответствии объектов коммунального хозяйства, благоустройства, гидротехнических сооружений, многоуровневых и (или) подземных стоянок (парковок), многоэтажных гаражей, индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, размещаемых для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в сфере деятельности Министерства, критериям, указанным в статье 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан, качественным и (или) количественным показателям таких критериев, устанавливаемым Президентом Республики Татарстан;

организует проведение функционального анализа эффективности деятельности предприятий строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

осуществляет оценку качества оказания общественно полезных услуг социально ориентированной некоммерческой организацией, предусмотренной подпунктом 1 пункта 2.2 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", и выдачу заключений о соответствии качества оказываемых социально ориентированной некоммерческой организацией общественно полезных услуг установленным критериям;

осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.

Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках установленной сферы деятельности.

формирует сводный по Республике Татарстан реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставляет содержащиеся в указанном реестре сведения юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья.

3.3.2. В сфере архитектуры:

организует проведение в установленном порядке государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов регионального значения, утверждает в соответствии с законодательством проектную документацию на объекты, строящиеся за счет средств бюджета Республики Татарстан;

принимает участие в разработке порядка и условий проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект;

организует разработку документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан;

осуществляет в случаях, установленных законодательством, подготовку сводных заключений на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проекты документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан.

3.3.3. В сфере градостроительства, строительства:

организует работу по совершенствованию экономических методов управления и сметного нормирования в строительстве, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей;

обеспечивает в порядке, установленном законодательством, подготовку и согласование схемы территориального планирования Республики Татарстан;

обеспечивает в порядке, установленном законодательством, разработку и согласование региональных нормативов градостроительного проектирования;

осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан, в том числе контроль:

за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения схем территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

участвует в рассмотрении предложений об установлении и изменении границ городских и сельских поселений, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

принимает участие в разработке перечня объектов, для строительства которых не требуется выдача разрешений на строительство;

обеспечивает в соответствии с законодательством разработку и утверждает сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта в Республике Татарстан;

(в ред. Постановления КМ РТ от 07.10.2011 N 838)

обеспечивает подготовку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Республики Татарстан;

(абзац введен Постановлением КМ РТ от 07.10.2011 N 838)

выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, в случае если строительство, реконструкцию планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, если строительство, реконструкция осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

утверждает нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения;

осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, и вносимых в них изменений;

ведет реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан.

обеспечивает в соответствии с законодательством подготовку документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка;

выдает в соответствии с законодательством разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Республики Татарстан или отказывает в выдаче такого разрешения;

выдает в соответствии с законодательством разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Республики Татарстан или отказывает в выдаче такого разрешения;

организует работу по учету вложений в объекты незавершенного строительства на территории Республики Татарстан;

осуществляет согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

принимает решение о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан;

принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан".

3.3.4. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

принимает участие в разработке порядка и условий предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств бюджета Республики Татарстан;

координирует подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к устойчивой работе в осенне-зимний период;

участвует в разработке и реализации программ ипотечного жилищного кредитования;

формирует механизмы реализации государственной политики в жилищной сфере, в том числе совершенствует структуру управления жилищно-коммунальным комплексом и жилищным фондом, находящимся в государственной собственности Республики Татарстан;

осуществляет индикативную оценку показателей производственной, инвестиционной и инновационной деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса;

участвует в формировании совместно с Министерством финансов Республики Татарстан бюджета по отрасли жилищно-коммунального комплекса, расчете потребности в предоставлении межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций) в установленной сфере ведения;

обеспечивает унификацию ведения бухгалтерского учета в организациях жилищно-коммунального комплекса, внедрение системы планирования и контроля планов и бюджетов деятельности предприятий, стимулирует переход на международные стандарты формирования финансовой отчетности;

участвует в совершенствовании мер социальной поддержки населения при оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

способствует созданию условий для формирования рынка жилья;

утверждает нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

определяет регламент отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования тарифов в установленном законодательством порядке, а также осуществляет контроль за реализацией указанных инвестиционных программ;

заключает в установленном законодательством порядке соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

утверждает целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения.

устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

взаимодействует со специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

устанавливает порядок представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с законодательством;

устанавливает порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

определяет систему мер по повышению надежности систем теплоснабжения поселений и городских округов от источников теплоснабжения, кроме открытого акционерного общества "Генерирующая компания", открытого акционерного общества "ТГК-16", общества с ограниченной ответственностью "Нижнекамская ТЭЦ", закрытого акционерного общества "ТГК Уруссинская ГРЭС" в г. г. Казани, Нижнекамске, Набережные Челны, Заинске и п.г.т. Уруссу;

осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

принимает решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Республики Татарстан.

3.3.5. В области обращения с отходами производства и потребления:

участвует в реализации государственной политики в области обращения с отходами производства и потребления на территории Республики Татарстан;

участвует в установленном порядке в разработке и реализации федеральных и региональных программ в области обращения с отходами;

участвует в создании комплексной системы управления отходами в республике, создании системы сбора и переработки отходов;

участвует в разработке планов и проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами;

участвует в организации и ведении по единой для Российской Федерации системе государственного кадастра отходов, в том числе организует ведение региональных кадастров отходов, включающих в себя данные, представляемые органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, определяет порядок ведения региональных кадастров отходов, объектов размещения отходов, технологических регламентов переработки и утилизации отходов;

участвует в организации обеспечения населения информацией в области обращения с отходами производства и потребления;

регулирует деятельность региональных операторов, за исключением установления порядка проведения конкурсного отбора региональных операторов;

организует конкурсный отбор региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

утверждает инвестиционные программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

разрабатывает и корректирует территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан.

формирует и ведет перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Татарстан, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Исключен. - Постановление КМ РТ от 10.08.2013 N 558.

3.3.6. В сфере обеспечения деятельности Министерства:

осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства, координирует и обеспечивает проведение организациями, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий;

осуществляет профессиональную подготовку работников аппарата Министерства, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Республики Татарстан в части средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

организует конгрессы, конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в сфере деятельности Министерства;

осуществляет издательскую, информационную деятельность в пределах компетенции Министерства;

осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Президента Республики Татарстан, Правительства Российской Федерации, Кабинета Министров Республики Татарстан.

4. Права Министерства

4.1. Министерство имеет следующие права:

в пределах своей компетенции издавать по вопросам своего ведения правовые акты в форме приказа, утверждать правила, положения, регламенты, инструкции, методические документы, обязательные для исполнения всеми подведомственными Министерству организациями;

получать безвозмездно от органов государственной власти Республики Татарстан, в том числе от Комитета Республики Татарстан по социально-экономическому мониторингу, Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан, органов исполнительной власти общей компетенции, других организаций экономическую, статистическую, правовую и иную информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;

абзацы четвертый - шестой исключены. - Постановление КМ РТ от 07.10.2011 N 838;

получать от подведомственных организаций документы, связанные с выполнением их функций, а также иные данные, необходимые для осуществления контроля Министерства;

создавать и принимать участие в работе координационных, консультативных органов, общественных советов, экспертных групп и иных аналогичных структур, относящихся к сфере компетенции Министерства;

привлекать на договорной основе для разработки проектов правовых актов, а также для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские и иные организации, а также ученых, специалистов и экспертов;

направлять предписания об отмене муниципальных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления по вопросам переданных им полномочий, или о внесении изменений в такие акты;

выступать по поручению Кабинета Министров Республики Татарстан в судах общей юрисдикции, арбитражном суде для защиты его интересов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.2. Права Министерства в отношении Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

абзац исключен - Постановление КМ РТ от 07.10.2011 N 838;

получение от Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан отчетности.

4.3. Права Министерства в отношении Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан:

вносить в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о кандидатурах для назначения на должность и освобождения от должности руководителя в порядке, предусмотренном Кабинетом Министров Республики Татарстан;

согласование назначения на должность и освобождения от должности заместителей руководителя и должностных лиц в порядке, предусмотренном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4.4. Министерство осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении государственного казенного учреждения "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан", которое находится в его ведении.

4.5. Министерство осуществляет согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителей подведомственных государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, определения срока действия трудовых договоров с ними.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в порядке, установленном Конституцией Республики Татарстан.

5.2. Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности решением Кабинета Министров Республики Татарстан по представлению министра.

5.3. Министр в пределах своей компетенции:

осуществляет общее руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение Министерством входящих в его компетенцию функций и полномочий, за законность принимаемых правовых актов;

представляет Министерство в отношениях с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Республики Татарстан, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности, организациями независимо от их организационно-правовой формы;

распределяет обязанности между своими заместителями, а также определяет обязанности руководителей структурных подразделений аппарата Министерства;

издает правовые акты по вопросам организации деятельности Министерства, его структурных подразделений;

назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Министерства;

утверждает в пределах установленных численности работников, фонда оплаты труда штатное расписание, смету расходов на содержание аппарата Министерства;

действует без доверенности от имени Министерства, выдает доверенности;

заключает в порядке, предусмотренном законодательством, государственные контракты, договоры и соглашения;

представляет в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и Республики Татарстан особо отличившихся работников аппарата Министерства и подведомственных ему организаций.

5.4. Нормативные правовые акты Министерства, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, подлежат государственной регистрации, а также обязательному официальному опубликованию в порядке, определяемом законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Президента Республики Татарстан, Кабинета Министров Республики Татарстан.

5.5. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), его заместителей по должности, руководителей структурных подразделений Министерства, подведомственных организаций, представителей иных органов исполнительной власти Республики Татарстан, ученых, специалистов, а также других лиц.

Состав и численность коллегии Министерства утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

5.6. При Министерстве образуется научно-технический совет, являющийся коллегиальным совещательным органом по проблемам развития архитектуры и градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, жилищно-коммунальной сферы.

5.7. Оценка эффективности деятельности структурных подразделений и работников аппарата Министерства осуществляется на основании перечня показателей эффективности, утверждаемого приказом министра.

Заместитель Премьер-министра

Республики Татарстан -

Руководитель Аппарата

Кабинета Министров

Республики Татарстан

Ш.Х.ГАФАРОВ

Утверждена

Постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 6 июля 2005 г. N 313

СТРУКТУРА

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Утратила силу. - Постановление КМ РТ от 15.11.2011 N 935.